



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-505/2011-1095

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin, kao stečajnom sucu, u predmetu provođenja stečajnog postupka nad dužnikom TRANSADRIA međunarodna špedicija d.d. u stečaju Rijeka, Riva Boduli 1 (MBS: 040018403, OIB: 47965841018), nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 14. listopada 2020.

#### r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine u iznosu od 1.442.284,50 kn koju je položio kupac u postupku prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku Zemljišnoknjižni odjel Šibenik u z.k.ul. 733 k.o. 330264, Šibenik na k.č. 2554/3 KUĆA, DVORIŠTE površine 302 m<sup>2</sup>, i to: 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-1 ), namirit će se

1. stečajna masa dužnika TRANSADRIA d.d. u stečaju Rijeka, Riva Boduli 1 (OIB: 47965841018) iznosom od 217.201,00 kn,

2. razlučni vjerovnik BKS BANK AG - Austrija, Klagenfurt-Neuer Platz, Dr. A. Lemisch Platz 5 iznosom od 1.225.038,50 kn, koji iznos se isplatiti na račun broj AT781700000198096172, poziv na broj 100-091208, SWIFT: BFKKAT2K.

#### Obrazloženje

Nekretnina dužnika pobliže opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja prodana je drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 1.442.284,50 kn, a kupac je po pravomoćnosti rješenja o dosudi poslovnim broj 7 St-505/2011-1077 od 1. rujna 2020. pravovremeno platio kupovninu.

Stečajni upravitelj je dana 6. listopada 2020. dostavio sudu obračun troškova u kojem je naveo da se iz kupovnine imaju namiriti troškovi unovčenja, i to: troškovi osiguranja objekta u iznosu od 6.035,00 kn, troškovi čuvanja, održavanja, čišćenja i zbrinjavanja poslovne dokumentacije u iznosu od 46.200,00 kn, troškovi geodeta u iznosu od 3.750,00 kn, troškovi čišćenja dimnjaka u iznosu od 1.100,00 kn, komunalna i vodna naknada u iznosu od 36.705,00 kn, troškovi odvoza smeća i komunalnog otpada u iznosu od 12.838,00 kn, trošak električne energije u iznosu od 12.469,00 kn, trošak odvjetničkih usluga u iznosu od 5.000,00

kn, troškovi prodaje Financijske agencije u iznosu od 2.800,00 kn te razmjerni trošak računovodstva u iznosu od 46.662,00 kn i nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 43.642,00 kn, odnosno ukupno 217.201,00 kn. Stečajni upravitelj je uz navedeni podnesak dostavio dokumentaciju na osnovu koje temelji obračun (list 6513 do 6689 spisa).

Na ročištu za diobu kupovnine posebno upitan stečajni upravitelj je naveo da je obveza plaćanja poreza na kupcu sukladno odredbi članka 40. stavak 1. točka j. i k. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Punomoćnica razlučnog vjerovnika nije imala prigovora na prijedlog stečajnog upravitelja, te je dostavila u spis izvod iz otvorenih stavki, kao dokaz da razlučni vjerovnik tijekom postupka nije namiren u punom iznosu, čemu stečajni upravitelj nije prigovorio.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Kako nije bilo prigovora na prijedlog namirenja stečajne mase valjalo je temeljem navedene odredbe članka 248. stavak 1. točka 1. SZ-a odlučiti kao pod točkom I.1 izreke ovog rješenja.

Nadalje je utvrđeno da je u zemljišnim knjigama u listu C, na nekretnini поближе opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja, bilo upisano pod Z-1767/08 od 25. ožujka 2008. pravo zaloge za najviši od 4.550.000,00 EUR-a za korist BKS Bank Ag - Austrija, Klagenfurt-Neuer Platz, Dr. A. Lemisch Platz 5.

Stoga je valjalo, sukladno odredbi članka 248. stavak 1. točka 2. SZ-a, odlučiti da se preostalim iznosom, prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka, ima namiriti tražbina razlučnog vjerovnika kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 14. listopada 2020.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ). Žalba se podnosi pisano u dva primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja.

Broj zapisa: **17899-d8c15**

Kontrolni broj: **07b8b-755c2-e7bc5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.